

**РЕГЛАМЕНТ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ООО «КОММУНАЛ-СЕРВИС»**

**I. РЕГЛАМЕНТ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ООО «КОММУНАЛ-СЕРВИС»**

Настоящие Регламент регулируют отношения между организацией, **ООО «Коммунал-Сервис»** осуществляющей эксплуатацию централизованных систем водоснабжения муниципального образования *«Афисинское сельское поселение»* и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения.

В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

"ресурсы" - холодная вода, используемая для предоставления услуг по водоснабжению;

(Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 N 787)

"сети инженерно-технического обеспечения" - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2010 N 341, от 19.06.2017 N 727, от 05.07.2018 N 787)

"подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

"технологически связанные сети" - принадлежащие на праве собственности или

ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе водоснабжения и водоотведения;

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2010 N 341, от 19.06.2017 N 727, от 05.07.2018 N 787)

"точка подключения" - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2010 N 341, от 19.06.2017 N 727, от 05.07.2018 N 787)

Правообладатель земельного участка – лицо имеющее документы на земельный участок

Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

I Запрос Правообладателя земельного участка должен содержать:

1. наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
3. правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
4. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
5. информацию о разрешенном использовании земельного участка;
6. информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
7. необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
8. планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
9. планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Требования ПП РФ от 13 февраля 2006 года в редакции **05.07.2018 N 787**, «*Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения*»

Образец запроса предоставляется

1.1 Ответ ООО «Коммунал-Сервис»

ООО «Коммунал-Сервис» осуществляющая эксплуатацию сетей водоснабжения, обязана в течение **14 рабочих дней** с даты получения указанного в пункте 1 запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо **предоставить мотивированный отказ** в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

(ПП РФ от 13 февраля 2006 года в редакции **05.07.2018 N 787**, «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

)

1.2. **Выдача технических условий** или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

1.3.. **При наличии технической возможности подключения** (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, **ООО «Коммунал-Сервис»**, осуществляющая эксплуатацию указанных сетей, не вправе отказать в выдаче технических условий.

(введен Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644)

1.4. **При смене правообладателя земельного участка**, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

1.5. **Если правообладатель земельного участка не имеет сведений** об организации, выдающей технические условия, он обращается в **орган местного самоуправления** с запросом о представлении сведений о такой организации, а **орган местного самоуправления** представляет в течение **2 рабочих дней** с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

II. РЕГЛАМЕНТ

ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ООО «КОММУНАЛ-СЕРВИС»

2.1. Плата за подключение **объекта капитального строительства** к сетям

инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) определяется на **основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения** объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры ООО «Коммунал-Сервис».

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2010 N 341, от 29.07.2013 N 644)

2.2. Плата за подключение (технологическое присоединение) **к сетям инженерно-технического обеспечения**, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644)

Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

I Запрос Правообладателя земельного участка должен содержать:

10. наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
11. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
12. правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
13. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
14. информацию о разрешенном использовании земельного участка;
15. информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
16. необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

Требования ПП РФ от 13 февраля 2006 года в редакции **05.07.2018 N 787**, «*Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения*»

Образец запроса предоставляется

2.3. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

П.4. Образец договора на подключение объекта капитального строительства прилагается.

**Образец договора на подключение к ЦСВ для
правообладателей земельного участка**

Приложение № 1.